



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Адреса: Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево

Телефон: 014/294-769

Web адреса: www.valjevo.rs

Број: **350-149/15-07**

Датум: **02.06.2015. год.**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **Аничих Драгана** за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта

- 1) број катастарске парцеле: **13297/1 КО Ваљево**
- 2) површина катастарске парцеле: **0.24.21 ха**
- 3) класа и намена објекта: **111011 – стамбена зграда са једним станом**
- 4) бруто површина објекта за који се издају услови: **укупна бруто површина објекта – 204 м²**
- 5) правила уређења и грађења:

На основу **Просторног плана града Ваљева** (сл. Гл. Града Ваљева бр. 3/2013) предметна парцела се налази у зони : **изграђен простор насеља**

Правила уређења и грађења утврђена су а основу **Просторног плана града Ваљева** , **Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Сл. гласник РС“ број 22/15) и услова надлежних органа и организација.

- 5.1. Тип изградње: **слободностојећи објекат на парцели**
- 5.2. Надземна грађевинска линија: **мин. 5м од РЛ локалног пута на североистоку , југоистоку и северозападу**
- 5.3. Подземна грађевинска линија: **I**
- 5.4. Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: **мин. 2,5 м од југозапдне међе**
- 5.5. Међусобна удаљеност објеката: **минимум 5.0 м од зида до зида за стамбене намене, с тим да стреха не сме да прелази 1.0 м**

5.6. Спратност и висина објекта: **Приземље ; висина слемена на 8,81м од кот приземља**

5.7. Кота приземља објекта: **0,55м од највише коте терен уз објекат**

5.8. Висина назитка стамбене поткровне етаже, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора, приступачност: **кров двоводан , пад крова у правцу северозапад – југоисток ; нагиб крова 30° ; кровни покривач – цреп**

5.9. Грађевински елементи објекта:

5.9.1. грађевински елементи на нивоу приземља: /

5.9.2. испади на објекту преко грађевинске/регулационе линије: /

5.9.3. отворене спољне степенице: /

5.9.4. грађевински елементи испод коте тротоара: /

5.10. индекс заузетости: **макс. 30%**

5.11. индекс изграђености: **макс. 0,8**

5.12. паркирање и гаражирање возила и приступ: **приступ парцели обезбеђен преко локалног пута са североисточне стране парцеле ; Паркирање или гаражирање возила решава се на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. По правилу се обезбеђује једно паркинг/гаражно место за индивидуално путничко возило:
- на једну стамбену јединицу на грађевинској парцели стамбене намене**

5.13. Одводњавање површинских вода, озелењавање: **површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели**

5.14. Изградња других објеката на истој грађевинској парцели: /

5.15. Ограда парцеле:

Ограђивање парцеле се не препоручује. Забрањује се ограђивање пуном/зиданом оградом. За парцеле стамбене и стамбено-пословне намене висина транспарентне, парапетне или живе ограде и капије не може да прелази 1.2 m. Транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 25%.

5.16. Објекти које је потребно уклонити или обезбедити: **радове изводити према важећим техничким прописима и стандардима а тако да се не угрози употребљивост суседних објеката ; постојећи објекат на парцели је предвиђен за рушење**

5.17. Графички прилози из планског документа:

план намене површина из Просторног плана града Ваљева

6) **услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру: саставни део локацијских услова је препис услова за пројектовање и прикључење, који су прибавњени од имаоца јавних овлашћења, и то:**

6.1. **Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење – појединачни прикључак), „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО, број 02/8110/2015 од 20.05.2015. године**

7) **подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /**

8) **други подаци, у складу са законом:**

8.1. **економично коришћење енергије и очување топлоте: у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 61/2011)**

8.5. техничка документација: у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле („Сл. гласник РС“ број 23/15)

У поступку издавања локацијских услова, а у складу са чл. 9 и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/15), прибављени су следећи подаци и услови:

- копија плана бр. **953-1-385/2015 од 04.05.2015.**
- подаци о површини парцеле, увидом у **препис листа непокретности број 16602**
- **Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење – појединачни прикључак), „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО, број 02/8110/2015 од 20.05.2015. године**

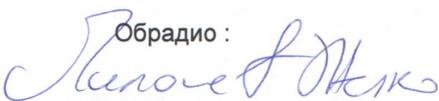
Локацијски услови издају се за потребе израде идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за грађење.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу, односно Влади Републике Србије, односно извршном већу аутономне покрајине, ако је локацијске услове издало надлежно министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

Обрадио :

Жељко Милошевић гр. тех.

ШЕФ
Одсека за урбанизам и саобраћај

Бранимир Ранковић д.и.а.

НАЧЕЛНИК
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Јасна Алексић д.и.а.


ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ВАЉЕВА

